



**UNI.COFIDI S.c.p.A.**  
**GARANZIA COLLETTIVA FIDI**

**informaSOCI**

**9/2007**

UNI.COFIDI società consortile per azioni - CAPITALE SOCIALE EURO 262.000,00.- I.V. - Sede Legale Via Ammiraglio Vacca, 109 - 70032 BITONTO (BA) - U.I.C. - Sezione intermediari finanziari ex art 155, 4° c. T.U.B. N. 38719 - Registro delle Imprese di BARI C.F. - P. IVA. : 06389190726 -C.C.I.A.A. BARI R.E.A. N. 482801

**SETTEMBRE**

## **Attività del Consiglio di Amministrazione**

Nel mese di settembre 2007 il Consiglio di Amministrazione ha tenuto due riunioni nelle seguenti date :

11 settembre 2007

27 settembre 2007

nel corso delle riunioni suddette sono state accolte nove domande di ammissione a soci alla società Consortile con riserva di eseguire a norma dell'articolo 13.7 dello statuto sociale l'annotazione sul libro dei soci della deliberazione di ammissione solo dopo l'avvenuta sottoscrizione e versamento dell'aumento di Capitale Sociale da parte dei soggetti ammessi come soci.

Per gli stessi nuovi soci sono state accolte le richieste di garanzie collettive, nei limiti delle convenzioni stipulate con le Banche presso le quali sono state presentate le richieste di finanziamento per un importo complessivo di

€403.000,00.-

per mutui chirografari.

IL CONSIGLIO STA ORGANIZZANDO PER I PROSSIMI MESI ALCUNI INCONTRI SUI TEMI LEGATI ALL'ACCESSO AL CREDITO PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE ALLA LUCE DEL NUOVO ACCORDO DI BASILEA 2.

GLI INCONTRI SI SVOLGERANNO A CANOSA DI PUGLIA E A CONVERSANO CON IL SUPPORTO E LA SPONSIRIZZAZIONE DI ALCUNE BANCHE CONVENZIONATE CON LA UNI.COFIDI S.c.p.A. E DAGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI DI COMPETENZA.

LE RELAZIONI SARANNO TENUTE SIA DA ESPERTI DI FINANZA AZIENDALE, SIA DA ESPONENTI DEL MONDO IMPREDITORIALE E PROFESSIONALE.

PER LE MANIFESTAZIONI IN QUESTIONE È GIÀ STATO RICHiesto AGLI ORDINI PROFESSIONALI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEI RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI L'ACCREDITAMENTO PER L'ATTRIBUZIONE DEI CREDITI FORMATIVI NELL'AMBITO DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA PER I PROFESSIONISTI PARTECIPANTI.

IL PROGRAMMA COMPLETO E LE DATE SARANNO COMUNICATE A TUTTI I SOCI APPENA RICEVUTA LA DISPONIBILITÀ DI TUTTI I RELATORI.

## Situazione soci al 30 SETTEMBRE 2007

LA SITUAZIONE RIEPILOGATIVA DEI SOCI AGGIORNATA AL 30 SETTEMBRE 2007 È LA SEGUENTE:

### SITUAZIONE SOCI AL 30. 09. 2007

SITUAZIONE AL 31.12.2006			ESCLUSIONI E/O RECESSI CON EFFICACIA AL 31.12.2007			AMMISSIONI NUOVI SOCI DAL 1 GENNAIO 2007			SITUAZIONE AL 30.9.2007		
NUMERO SOCI	VALORE AZIONI	N. AZIONI	NUMERO SOCI	VALORE AZIONI	N. AZIONI	NUMERO SOCI	VALORE AZIONI	N. AZIONI	N. SOCI	VALORE AZIONI	N. AZIONI
29	262.000	26.200	3	30.000	3.000	6	14.750	1.475	32	246.750	24.675

## RIEPILOGO GARANZIE COLLETTIVE CONCESSE PER FINANZIAMENTI AI SOCI AL 30 SETTEMBRE 2007

Il prospetto che segue riepiloga la situazione della garanzie collettive prestate in favore di soci per favorire la concessione di finanziamenti da parte di aziende ed istituti di credito alla data del 30 SETTEMBRE 2007:

RIEPILOGO GARANZIE CONCESSE						
SITUAZIONE AL 30 SETTEMBRE 2007						
FINANZIAMENTI RICHIESTI E DELIBERATI				IN FASE DI ISTRUTTORIA PRESSO BANCHE	PRATICHE DECLINATE DALLE BANCHE	IMPORTI EROGATI DALLE BANCHE
NUMERO	MUTUI CHIROGRAFARI	MUTUI IPOTECARI	IMPORTO TOTALE			
51	1.777.000	2.250.000	4.027.000	1.908.000	1.984.000	135.000

## PRESENZA SUL TERRITORIO DELLA UNI.COFIDI S.c.p.A. AL 30 settembre 2007

La situazione attuale della rete "commerciale" sul territorio della provincia di Bari è articolata sui seguenti centri:

**BARI – BITONTO – MOLFETTA – MONOPOLI – GIOIA DEL  
COLLE – CANOSA - MOLA DI BARI – BARLETTA -  
CONVERSANO**

# **RASSEGNA STAMPA**

## **DALLA RIVISTA PRIMO PIANO DEL MESE DI GIUGNO**

### **ARTICOLO DI CARMELA PRUDENTE**

Primo piano

giugno 2007

Finalmente anche per le piccole e medie imprese l'accesso al credito bancario non è più un problema. L'Uni.Cofidi S.c.p.a. si è adoperata, infatti, con ogni mezzo per consentire a queste aziende convenzioni più favorevoli per quel che riguarda la concessione di crediti. L'organismo di garanzia collettiva fidi si poggia su una stretta collaborazione con le banche convenzionate, che attualmente sono la Banca Popolare Pugliese, la Banca Popolare di Puglia e Basilicata, la Banca Popolare di Novara e la Banca Cooperativa di Credito di Conversano. L'idea scaturisce dall'evidente scarsità di istituti, sul territorio nazionale, in grado di fornire un adeguato aiuto alle imprese associate. Grazie a questa opportunità, le piccole e medie imprese aderenti hanno la possibilità di ottenere la concessione di finanziamenti da parte di aziende e istituti di credito, di società di cessione di credito, di imprese ed enti parabancari, e inoltre potranno usufruire di tutti i servizi connessi o strumentali a queste operazioni. Queste, in sintesi, le conclusioni dell'incontro svoltosi presso la sala consiliare, a cui hanno partecipato il presi-

Le proposte di Uni.Cofidi a favore delle piccole e medie imprese

# **L'accesso al credito bancario?**

## **Da oggi è più facile**

dente Uni.Cofidi S.c.p.a., Nicola Lucarelli, l'amministratore delegato Ezia Dicarlo, il direttore della Banca Popolare Pugliese - filiale di Bitonto - Francesco Delvino, il commercialista Damiano Adriani, il dott. Mario Di Biase della Banca Popolare Pugliese. Il presidente Nicola Lucarelli ha brillantemente esposto la realtà offerta per la garanzia collettiva dalla Uni.Cofidi S.c.p.a., che si inserisce in uno scenario pugliese, contraddistinto da innumerevoli problemi irrisolti di quanti, appunto piccole e medie imprese, richiedono la concessione di mutui chirografari e ipotecari. Il dott. Adriani ha

affrontato il tema delle esigenze delle imprese, puntando l'attenzione sul nuovo accordo internazionale sui requisiti patrimoniali delle banche, il "Basilea 2". Tale accordo permette alle banche dei paesi aderenti, attraverso lo strumento del rating, di accantonare quote di capitale proporzionali al rischio derivante dai vari rapporti di credito assunti. E lo fa considerando tre punti fondamentali: i requisiti patrimoniali minimi, il controllo delle banche centrali e la disciplina del mercato e della trasparenza.



*Carmela Prudente*

*L'incontro a Palazzo Gentile (foto M. Robles)*

**CONDIZIONI PRATICATE DALLE BANCHE CONVENZIONATE UNI.COFIDI S.c.p.A.**

	<i>IMPORTI</i>	<i>RATING</i>	<i>TASSO FISSO</i>	<i>TASSO VARIABILE</i>	<i>DURATA MAX</i>	<i>SPESE ISTRUTTORIA</i>
<b>BPPB</b>	€50.000,00	A	Euribor 3 mesi/360+1,50 punti	<b>Per preammortamento:</b> tasso standard credito immobiliare <b>Per rate successive:</b> Euribor 1 mese/360+1,60 punti <b>Per rate successive:</b> Euribor 1 mese/360+2,10 punti <b>Per rate successive:</b> Euribor 1 mese/360+2,60 punti	60 mesi	€100,00
		B	Euribor 3 mesi/360+2,00 punti			
		C	Euribor 3 mesi/360+2,50 punti			
<b>BPP</b>	fino a €50.000,00		<b>Mutui chirografari</b> con garanzia fino al 50%	Euribor 6 mesi/365+1,75 punti	60 mesi fino a max 84 mesi	€75,00
	fino a €100.000,00		<b>Mutui ipotecari</b> con garanzia fino al 50%	Euribor 6 mesi/365+1,50 punti	120 mesi	€100,00
<b>BPN</b>	<i>IMPORTI</i>	<i>RATING</i>	<i>Imprese storiche</i>	<i>SPREAD</i>	<i>Imprese in start up</i>	
	fino a €50.000,00	1 2 3 4 5 6	Euribor 3 mesi/365 media mese precedente +spread Con garanzia fino al 50%	1,00% 1,05% 1,15% 1,25% 1,30% 1,35%	Euribor 3 mesi/365 media mese precedente + spread pari a 1,50% con garanzia fino all'80%	€150,00
<b>BCC</b>	fino a €15.000,00		<b>Mutui chirografari</b> con garanzia fino al 50%	Euribor 1 mese/365+2,75 punti	36 mesi	€75,00
	fino a €50.000,00		<b>Mutui chirografari</b> con garanzia fino al 50%	Euribor 1 mese/365+2,75 punti	60 mesi	€100,00
	fino a €100.000,00		<b>Mutui ipotecari</b> con garanzia fino al 30% IRS di durata pari a quella del contratto per le stipule tra il 16 del mese ed il 15 del mese successivo+1,00 punti	Euribor 1 mese/365+1,25 punti	120 mesi	€400,00