



UNI.COFIDI S.c.p.A.

GARANZIA COLLETTIVA FIDI

informaSOCI

1/2008

UNI.COFIDI società consortile per azioni - CAPITALE SOCIALE EURO 310.250,00.- I.V. - Sede Legale Via Ammiraglio Vacca, 109 - 70032 BITONTO (BA) - U.I.C. - Sezione intermediari finanziari ex art 155, 4° c. T.U.B. N. 38719 - Registro delle Imprese di BARI C.F. - P. IVA. : 06389190726 -C.C.I.A.A. BARI R.E.A. N. 482801

GENNAIO

Attività del Consiglio di Amministrazione

Nel mese di gennaio 2008 il Consiglio di Amministrazione ha tenuto due riunioni nelle seguenti date :

15 gennaio 2008

28 gennaio 2008

nel corso delle riunioni suddette sono state accolte sei domande di ammissione a soci alla società Consortile con riserva di eseguire a norma dell'articolo 13.7 dello statuto sociale l'annotazione sul libro dei soci della deliberazione di ammissione solo dopo l'avvenuta sottoscrizione e versamento dell'aumento di Capitale Sociale da parte dei soggetti ammessi come soci.

Per cinque degli stessi nuovi soci sono state accolte le richieste di garanzie collettive, nei limiti delle convenzioni stipulate con le Banche presso le quali sono state presentate le richieste di finanziamento per un importo complessivo di

€ 195.000,00.-

per mutui chirografari.

Inoltre il Consiglio di Amministrazione ha approvato il piano di marketing operativo per l'esercizio 2008 che alla luce degli obiettivi fissati nel budget 2008, si ricollega idealmente al piano di marketing redatto per esercizio 2007 e, anche per questo esercizio, si concentra principalmente sullo scopo di identificare e creare un vantaggio competitivo, stabilire quali obiettivi si vogliono raggiungere, con quali mezzi e con quali risorse. A tal fine sono stati pianificati investimenti nell'arco del 2008, principalmente su due filoni:

- ↳ la comunicazione istituzionale;
- ↳ lo sviluppo e il potenziamento della rete commerciale.

Situazione soci al 31 GENNAIO 2008

LA SITUAZIONE RIEPILOGATIVA DEI SOCI AGGIORNATA AL 31 GENNAIO 2008 È LA SEGUENTE:

SITUAZIONE SOCI AL 31 GENNAIO 2008

SITUAZIONE AL 31.12.2007			ESCLUSIONI E/O RECESSI (CON EFFICACIA AL 31.12.2008)			AMMISSIONI NUOVI SOCI (CON EFFICACIA ALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE E VERSAMENTO AZIONI)			SITUAZIONE AL 31.1.2008		
VALORE AZIONI	N. AZIONI	%	DATA DELIBERA	VALORE AZIONI	N. AZIONI	DATA SOTTOSCRIZIONE E VERSAMENTO	VALORE AZIONI	N. AZIONI	VALORE AZIONI	N. AZIONI	%
280.250	25.250	100,00%		0	0		4.500	450	284.750	28.475	100,00%

RIEPILOGO GARANZIE COLLETTIVE CONCESSE PER FINANZIAMENTI AI SOCI AL 31 GENNAIO 2008

Il prospetto che segue riepiloga la situazione della garanzie collettive prestate in favore di soci per favorire la concessione di finanziamenti da parte di aziende ed istituti di credito alla data del 31 GENNAIO 2008:

RIEPILOGO MENSILE GARANZIE CONCESSE

	SITUAZIONE AL 31 GENNAIO 2008												
	FINANZIAMENTI RICHIESTI E DELIBERATI						INCIDENZA % MENSILE	PRATICHE IN FASE DI ISTRUTTORIA		PRATICHE DECLINATE DALLE BANCHE		PRATICHE EROGATE DALLE BANCHE	
	GARANZIE PER MUTUI CHIROGRAFARI		GARANZIE PER MUTUI IPOTECARI		TOTALI								
	N	IMPORTO	N	IMPORTO	N	IMPORTO	N	N	IMPORTO	N	IMPORTO	N	IMPORTO
TOTALE 2008	5	€ 195.000	0	€ -	5	€ 195.000	100%	5	€ 195.000	0	€ -	0	€ -
TOTALE GENERALE								27	€ 995.000			1	€ 50.000

ASSEMBLEA DEI SOCI 19 GENNAIO 2008

Il 19 gennaio 2008 alle ore 10,40 presso LA BAIÀ PALACE HOTEL sito in Bari Palese alla Via Vittorio Veneto, 29/A si è tenuta l'Assemblea Ordinaria della società per deliberare sui seguenti punti all'Ordine del Giorno :

1. *comunicazioni del presidente*
2. *preconsuntivo conto economico esercizio 2007 - deliberazioni relative*
3. *budget conto economico esercizio 2008 - deliberazioni relative*
4. *contributo annuo in conto esercizio per il 2007 dovuto dai consorziati a norma dell'art. 14.1 lett. d) dello statuto determinato dal consiglio di amministrazione - presa d'atto*
5. *dimissioni di un componente il consiglio di amministrazione e nomina di un nuovo consigliere - deliberazioni relative.*
6. *determinazione compenso per l'esercizio 2008 ai componenti il collegio sindacale a norma dell'articolo 2402 del codice civile e dell'articolo 27.3 dello statuto sociale - deliberazioni relative.*
7. *determinazione compenso per l'esercizio 2008 ai componenti il consiglio di amministrazione a norma dell'articolo 2389 del codice civile e dell'articolo 26 dello statuto sociale - deliberazioni relative.*
8. *varie ed eventuali*

Hanno partecipato all'assemblea n. 25 soci intestatari di numero 22.600 azioni per un valore complessivo di € 226.000,00. Dopo le comunicazioni del Presidente l'assemblea ha deliberato :





1. di approvare il preconsuntivo del conto economico dell'esercizio 2007 e la relazione


così come redatti e presentati dal Consiglio di amministrazione.

2. di approvare il budget economico dell'esercizio 2008, e la relazione accompagnatoria così come redatti e presentati dal Consiglio di amministrazione delegando lo stesso Consiglio di amministrazione a dare piena attuazione a quanto programmato;
3. di respingere le dimissioni presentate dal consigliere dott. Damiano ADRIANI, confermandogli piena fiducia per quanto fatto e per quanto andrà a compiere nel prosieguo della sua attività quale componente del Consiglio di amministrazione.
4. di attribuire per l'esercizio 2008 ai componenti il collegio sindacale gli onorari previsti dalla tariffa professionale dei dottori commercialisti nella stessa misura già prevista per l'esercizio 2007.
5. di determinare il compenso per l'esercizio 2008 ai tre componenti il Consiglio di amministrazione in misura percentuale sui corrispettivi delle prestazioni di garanzia imputati al conto economico della società;

L'assemblea inoltre ha preso atto di quanto deliberato dal consiglio di amministrazione nella riunione del 19 dicembre 2007 in ordine al contributo in conto esercizio per il 2007 dovuto dai consorziati a norma dell'art. 14.1 lett. d) dello Statuto, nella misura di € 2,10.- per ogni azione posseduta alla data del 31.12.2007 da ciascun consorziato.

CONDIZIONI PRATICATE DALLE BANCHE CONVENZIONATE UNI.COFIDI S.c.p.A.

BANCHE	MUTUO	IMPORTO	RATING	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE	DURATA MAX	GARANZIA
	Chirografario	Fino a € 15.000,00			Tasso per le operazioni di credito agrario -0,30 punti Revisione semestrale	36 mesi	Fino al 100%
		Fino a € 15.000,00			Tasso per le operazioni di credito agrario -0,15 punti Revisione semestrale	60 mesi	Fino al 100%
		Fino a € 50.000,00			Euribor 6 mesi/365 + spread 1,75 punti	60 mesi fino a max 84 mesi	Fino al 50%
	Ipotecario e assistito da Artigiancassa	Fino a € 100.000,00			Euribor 6 mesi/365 + spread 1,50	120 mesi	Fino al 50%
	Chirografario	Fino a € 15.000,00			Euribor 1 mese/365 + spread 2,75%	36 mesi	Fino al 50%
		Fino a € 50.000,00			Euribor 1 mese/365 + spread 2,75%	60 mesi	Fino al 50%
	Ipotecario e assistito da Artigiancassa	Fino a € 100.000,00		IRS di durata pari a quella del contratto per le stipula dal 16 del mese e il 15 del mese successivo + spread 1,00%	Euribor 1 mese/365 + spread 1,25%	120 mesi	Fino al 30%
		Fino a € 50.000,00	A B C	Euribor 3 mesi/365 +1,50 punti Euribor 3 mesi/365 +2,00punti Euribor 3 mesi/365 + 2,50 punti	Per preammortamento Tasso standard credito immobiliare Per rate successive Euribor 1 mese/365+1,60punti Per rate successive Euribor 1 mese/365+2,10punti Per rate successive Euribor 1 mese/365+2,60punti	60 mesi	Fino al 50%
	Chirografario	Fino a € 50.000,00	1 2 3 4 5 6	IMPRESE STORICHE	SPREAD	IMPRESE START UP	Fino al 50% imp. storiche
				Euribor 3 mesi/365 media mese precedente + spread	1,00% 1,05% 1,15% 1,25% 1,30% 1,35%	Euribor 3 mesi/365 media mese precedente + spread 1,50%	Fino al 80% imp. start-up
	Ipotecario						Fino al 15 %

BANCHE	MUTUO	IMPORTO	RATING	TASSO FISSO	TASSO VARIABILE	DURATA MAX	GARANZIA
	Chirografario	Fino a € 50.000,00	Molto equilibrato Equilibrato Normale Altro	Irs di periodo + 1,25% Irs di periodo + 1,50% Irs di periodo + 1,75% Irs di periodo + 2,25% <i>(Rimborso mensile)</i>	Euribor 3 mesi + 1,25% Euribor 3 mesi + 1,50% Euribor 3 mesi + 1,75% Euribor 3 mesi + 2,25% <i>(Rimborso mensile)</i>	60 mesi	Fino al 50%
	Ipotecario	Nessun limite	Molto equilibrato Equilibrato Normale Altro	Irs di periodo + 1,15% Irs di periodo + 1,30% Irs di periodo + 1,50% Irs di periodo + 2,00% <i>(Rimborso mensile/trimestrale/semestrale)</i>	Euribor 3 - 6 mesi + 1,15% Euribor 3 - 6 mesi + 1,30% Euribor 3 - 6 mesi + 1,50% Euribor 3 - 6 mesi + 2,00% <i>(Rimborso mensile/trimestrale/semestrale)</i>	120 mesi	Fino al 50%
		Nessun limite	Molto equilibrato Equilibrato Normale Altro		Euribor 3 mesi + 1,50% Euribor 3 mesi + 1,90% Euribor 3 mesi + 2,20% Euribor 3 mesi + 3,00% <i>(Rimborso mensile/trimestrale)</i>	180 mesi	Fino al 50%
		Nessun limite	Molto equilibrato Equilibrato Normale Altro		Euribor 6 mesi + 1,50% Euribor 6 mesi + 1,90% Euribor 6 mesi + 2,20% Euribor 6 mesi + 3,00% <i>(Rimborso semestrale)</i>	180 mesi	Fino al 50%